

## Laurin & Klement Kampus: Škoda Auton uusi pääkonttori valmis

- › Huippumodernissa kiinteistössä on jopa 2 000 työntekijää
- › Nykyaikainen toimistototeutus parantaa työympäristöä sekä edistää eri osastojen yhteistyötä ja verkostoitumista
- › Kiinteistö asettaa uudet standardit vastuullisuudelle energiaa säästävällä tekniikalla – sen odotetaan saavan Saksan kestävän kehityksen rakennusvirastolta kultaisen sertifikaatin

Mladá Boleslav 12. maaliskuuta 2024. Peruskivi muurattiin toukokuussa 2022, ja nyt Škoda Autolla on ilo kertoa uuden Laurin & Klement Kampus -pääkonttorinsa (LKK) valmistuneen Mladá Boleslavissa. Ensimmäiset škodalaiset aloittavat vielä tässä kuussa työnsä uudessa huippumodernissa kiinteistössä. Uusi rakennuskokonaisuus on suunniteltu edistämään eri osastojen välistä yhteistyötä ja täyttämään kestävän kehityksen korkeat vaatimukset.

**Hankintatoiminnoista vastaava Škoda Auton hallituksen jäsen Karsten Schnake:** "Uusi pääkonttorikiinteistömme osoittaa sitoutumistamme sekä Mladá Boleslavin kaupunkiin että historiaamme. Teimme sitä kunnioittavan päätöksen nimetä uuden rakennuksemme yrityksen visionääristen perustajien Václav Laurinin ja Václav Klementin mukaan. Kiinteistö on suunniteltu edistämään vuorovaikutusta, keskustelua ja inspiroitumista – se on paikka, jossa syntyy ideoita, kehitetään innovaatioita ja vahvistetaan tiimien toimintaa. Samalla uusi rakennuskokonaisuus kuvastaa Škoda Auton arvoja mukaan lukien huipputekniikka ja kunnianhimoiset vastuullisuuden tavoitteemme."

**Volkswagen Immobilien -kiinteistöyhtiön johtaja Meno Requardt:** "Škoda Auton uuden pääkonttorin rakennuttaja- ja sijoitusyhtiönä olemme ylpeitä saadessamme esitellä škodalaisille innovatiivisen kampuskiinteistön. Haluan lausua vilpittömät kiitokseni siitä luottamuksesta ja erinomaisesta yhteistyöstä, jota Škoda-tiimi on meille osoittanut koko projektin aikana. Volkswagen-konsernin automerkkien kiinteistökumppanina olemme vahvasti sitoutuneet vastuulliseen rakentamiseen, jossa pyrimme antamaan konkreettisen panoksemme ilmastosuojelullisten tavoitteiden saavuttamiseen."

### **Huippumodernissa kiinteistössä jopa 2 000 työntekijää**

Kahdessa vuodessa valmistunut kiinteistökokonaisuus koostuu neljästä toisiinsa liitetystä rakennuksesta. Tällä toteutuksella mahdollistuu synergioiden tehokas hyödyntäminen ja edistetään toimintojen eri osastojen ja yksiköiden välistä suoraa vuorovaikutusta. Viisikerroksisessa Laurin & Klement Kampuksessa on tilat jopa 2 000 työntekijälle, jotka aiemmin työskentelivät hajautetusti noin 20 rakennuksessa Mladá Boleslavissa ja Prahassa.

Uudessa kampuksessa on myös uusimmalla audiovisuaalitekniikalla varustettu 400 henkilön modulaarinen kokoustila. Kiinteistöstä löytyvät myös ravintola ja kahvila sekä työntekijöille että vierailijoille, yli 680 pysäköintipaikkaa, 138 latauspistettä sähköautoille ja polkupyöräparkkitilat.

### **Škoda Auton pääkonttorin uusi New Work -toimistotyöympäristökonsepti**

Laurin & Klement Kampuksessa Škoda esittelee modernin, nykyajan henkilöstölle räätälöidyn New Work -toimistotyöympäristökonseptin. Kampus jakautuu eri alueisiin, joista jokainen on suunniteltu monipuolisiin tarpeisiin ja aktiviteetteihin ja joissa on tukena huipputekniikka. Tämän modernin työympäristön keskiössä on työpöytien jako kaikkiaan yli 22 800 neliömetrin suuruisissa toimistotiloissa, minkä ansiosta työntekijät voivat käyttää työtiloja joustavasti oman toimintansa alueilla.

Perinteisten toimistotilojen lisäksi kiinteistössä on yhteiskäyttöalueita, jotka on tarkoitettu kannustamaan verkostoitumista, edistämään sosiaalista vuorovaikutusta ja keskustelemista sekä tarjoamaan rentoutumismahdollisuuksia. Työntekijöillä on käytettävissään monipuolinen valikoima tiloja, joiden tavoitteena on lisätä työhyvinvointia, edistää luovuutta ja lisätä motivoitumista – kaikki tekijöitä, jotka vaikuttavat yrityksen menestymiseen.

### **Avainasemassa kestävä kehitys**

Uuden kiinteistökokonaisuuden odotetaan saavan Saksan kestävä kehityksen rakennusvirastolta kultaisen sertifikaatin. Kyseinen sertifikaatti on kansainvälisesti tunnustettu, ja se asettaa globaalin vertailupohjan kestävä kehityksen rakentamiskäytänteille. Se myös varmistaa, että rakennus täyttää kestävä kehityksen selkeästi määritetyt standardit sekä mahdollistaa rakennusten kansainvälisen vertailukelpoisuuden.

Uudessa kiinteistössä on 222 paneelista koostuva aurinkosähkölaitteisto, jonka huipputeho on 100 kW. Kiinteistössä on toteutettu myös teknisiä innovaatioita, jotka pienentävät merkittävästi energian kulutusta. Esimerkkejä ovat LED-valotekniikka ja älykkäät valotunnistimet, jotka pienentävät sähkön kulutusta puolella verrattuna perinteisiin loisteputkivalaisimiin. Kiinteistössä on lisäksi erittäin tehokas tiloja yöaikaan viilentävä ilmanvaihtojärjestelmä ja ilmastointijärjestelmä, jossa energian talteenottoaste on 80 prosenttia. Auringonpaahteelta varjostavat rullakaihtimet parantavat myös energiataloudellisuutta ja pienentävät kiinteistön jäähdytyskuormaa 30 prosentilla.

Lisätietoja

**Kari Aalo**

Head of Communication

+358 10 436 2112

kari.aalo(at)skoda.fi

## Video ja lehdistökuva

**Škoda Auton uusi pääkonttori valmis**

Škoda Auto muurasi Mladá Boleslavissa toukokuussa 2022 uuden Laurin & Klement Kampus -pääkonttorinsa peruskiven. Lähes 2 000 työntekijästä ensimmäiset aloittavat uudessa kiinteistössä maaliskuussa 2024.

Lähde: Škoda Auto

**Škoda Auton uusi pääkonttori valmis**

Huippumodernissa kiinteistössä on käytössä työntekijöiden verkostoitumista edistävä uusi New Work -toimistotyöympäristökonsepti.

Lähde: Škoda Auto

**Škoda Auto**

- › Ohjaa Next Level – Škoda Strategy 2030 -tulevaisuusohjelmalla toimintaansa uudella vuosikymmenellä.
- › Euroopassa tavoitteena olla yksi viidestä eniten myydyistä automerkistä vuoteen 2030 mennessä esimerkiksi kiinnostavien alkaen-tason segmenttien ja sähköautojen mallistolla.
- › Hyödyntää tärkeillä kasvun markkinoilla kuten Intiassa, Pohjois-Afrikassa, Vietnamissa ja ASEAN-alueen maissa olemassa olevaa potentiaalia tehokkaasti.
- › Valmistaa tällä hetkellä yhtätoista automallia: Fabia, Scala, Octavia ja Superb sekä katumaasturimallit Kamiq, Karoq, Kodiaq, Enyaq, Enyaq Coupé, Slavia ja Kushaq.
- › Valmisti vuonna 2023 yli 866 000 autoa.
  - › On ollut osa Volkswagen-konsernia jo 30 vuoden ajan. Volkswagen-konserni on yksi maailman suurimmista autonvalmistajista.
- › Autojen lisäksi valmistaa ja kehittää yhteistyössä Volkswagen-konsernin kanssa autojen komponentteja kuten MEB-akustoja, moottoreita ja vaihteistoja, joita käytetään myös muissa Volkswagen-konsernin automalleissa.
- › Kolme tehdasta Tšekin tasavallassa; tuotantokapasiteettia myös Kiinassa, Slovakiassa ja Intiassa pääasiassa konserniyhteistyössä sekä Ukrainassa paikallisen yhteistyökumppanin kanssa.
- › Työllistää yli 40 000 ihmistä eri puolilla maailmaa ja toimii yli 100 maassa.

**Škoda Suomessa**

- › Vuonna 2023 Suomessa rekisteröitiin 8 823 uutta Škoda-henkilöautoa. Škoda saavutti sillä henkilöautorekisteröintitilastoissa ennätyskellisen toisen sijan markkinaosuuden ollessa 10,2 %.
- › Škoda oli yritysautorekisteröinneissä sijalla yksi: markkinaosuus 15,3 %.
- › Suomen suosituimpien yritysautojen kärkikolmikosta löytyvät Octavia ja Enyaq. Superb sijoittui sijalle 10.
- › Vuoden Auto Suomessa: Škoda on ainut merkki, jonka automalli on voittanut arvostetun tittelin kolmesti peräkkäin jokavuotisessa palkintogaalassa: 2022 Škoda Enyaq, 2021 Škoda Octavia ja 2020 Škoda Kamiq. Škoda Fabia eteni Vuoden 2023 Vuoden Auto Suomessa -kilpailun finaaliin jatkaen hyvää Škoda-mallien menestystä kilpailussa.